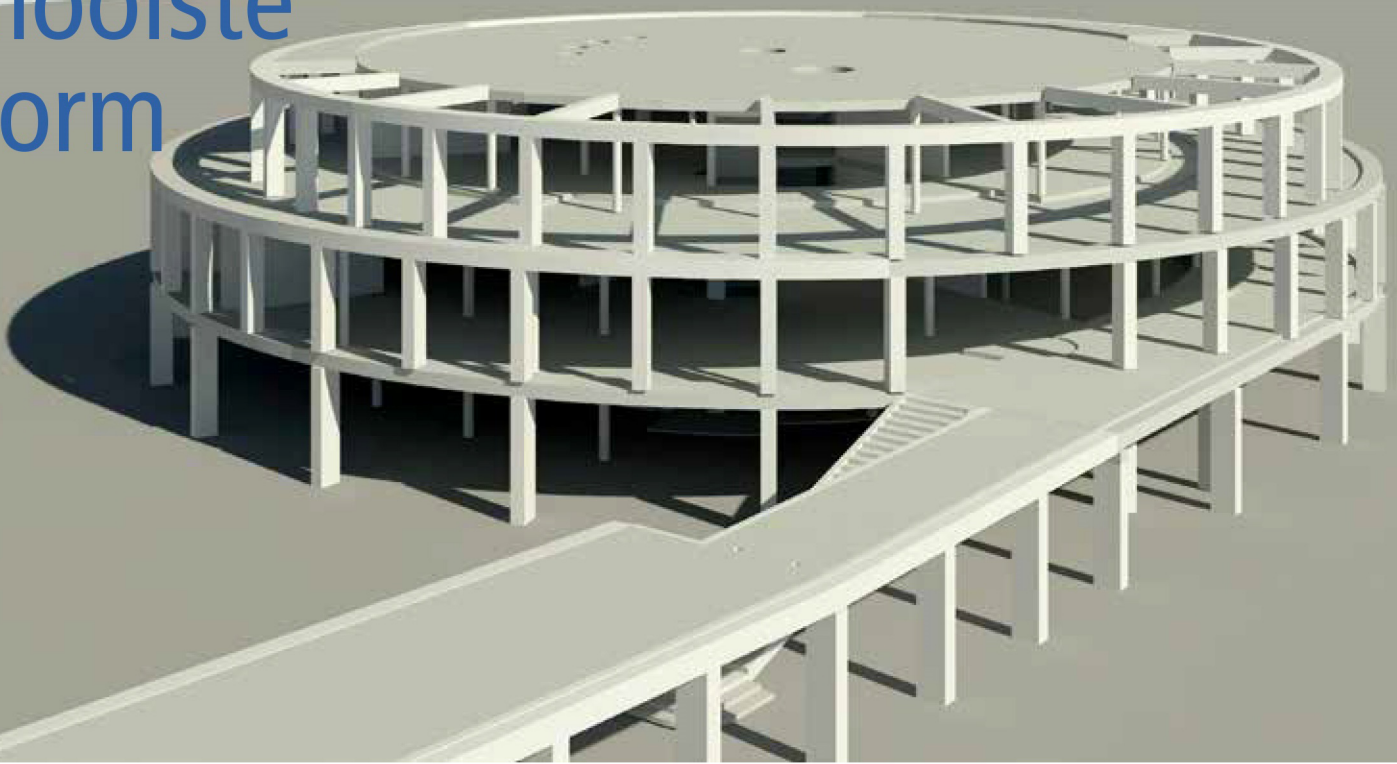


Tekst | Lieke van Zuilekom Beeld | SWINN

Betonconstructie Huis van Albrandswaard:

Beton in zijn zichtbaar mooiste vorm



De gehele betonconstructie is in het zicht gebleven.

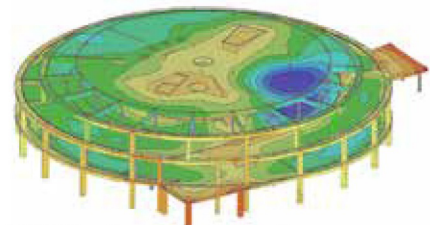
Sinds afgelopen juni kunnen inwoners van de kernen Rhoon, Poortugaal en Portland terecht in het Huis van Albrandswaard. Het nieuwe gemeentehuis valt op door zijn ronde vormen en de toepassing van veel glas. Bovendien is de gehele betonconstructie in het zicht gebleven.

Voor architectenbureau Gortemaker Algra Feenstra en in opdracht van de gemeente Albrandswaard heeft SWINN de complete hoofdconstructie voor de nieuwbouw ontworpen. Het gebouw, met een oppervlakte van ruim 2.700 m² BVO, telt een maximale hoogte van 11 meter. Op maaiveldniveau zijn parkeerplekken, een fietsenstalling, een radio-omroep en facilitaire en technische ruimtes ingericht, terwijl de eerste verdieping ruimte biedt aan de entree en publieksfuncties. Op dakniveau zijn de kantoorruimtes voor Stichting Welzijn Albrandswaard, het wijkteam, flexwerkplekken en een dakterras voor de gemeente geclusterd. "Aanvankelijk was de vorm van de nieuwbouw ingewikkelder, omdat de ronde vorm op elke verdieping versprong", vertelt Alexander van den Berg, projectleider bij SWINN. "Uit architectonische en functionele overwegingen is dit later teruggebracht tot sec de bovenste verdieping. Om een ruwe look & feel te borgen, is bovendien gekozen voor constructiebeton in plaats van zichtbeton."

Ter ondersteuning van de loopbrug zijn prefab heipalen gebruikt, die op een tussenzandlaag staan. "Om teveel zetting tijdens de bouwlevensduur te voorkomen, is het gemeentehuis zelf op een diepere zandlaag gefundeerd", aldus Van den Berg. "Om heitrillingen naar de metrolijn te ondervangen, zijn 32 meter lange HEK combipalen gebruikt. Bovendien zijn de loopbrug en het gemeentehuis gedilateerd. De constructies kunnen dus vrij van elkaar vervormen." De betonfundering en betonvloeren zijn volledig in het werk gestort, vertelt hij. "Met name vanwege de bijzondere vorm, de niveauverschillen van de diverse functies én de bouwfysische knip die gemaakt moest worden. De onderzijde van de verdiepingvloeren betreft zichtwerk. Daarom kon de vloer die naar buiten doorloopt, niet geïsoleerd worden. Om een koudebrug vanaf de onderzijde van deze tweede verdiepingvloer te voorkomen, is een Isokorf koudebrug-onderbrekingsstelsel aangebracht. De vloer is bovendien zodanig uitgeëngineerd, dat

deze nog altijd over de complete verdieping kan afdragen als ware een doorgestorte vloer."

SWINN heeft de betonconstructie samen met de architect en installatieadviseur uitgewerkt en afgestemd in een 3D-model. Een uitkomst, volgens Van den Berg, gezien de complexiteit van de gebouwvormen. "Er waren veel onderdelen waarbij de 3D uitwerking constructieve elementen goed inzichtelijk maakte voor eenieder. Tevens kon het constructieve model als basis dienen voor het 3D rekenmodel." ■



SWINN heeft de betonconstructie samen met de architect en installatieadviseur uitgewerkt en afgestemd in een 3D-model.