Tekst | Els Hekkenberg Beeld | SWINN

Bouwen op de resten van het verleden

Bestaande funderingen maken nieuwbouw in Bolspark constructief uitdagend

Op het voormalige Pionier-Bolsterrein in Nieuw-Vennep krijgt Bolspark stap voor stap vorm. In de gebiedsontwikkeling komen honderden nieuwe woningen, met daaromheen een groene, grotendeels autoluwe omgeving. Voor bouwblokken 5 en 6 verzorgt SWINN het constructieve ontwerp en de begeleiding tijdens de uitvoering. Vooral de historie onder de grond maakt het werk interessant.



In Nieuw-Vennep ontstaat een prettige leefomgeving. SWINN levert hier een belangrijke bijdrage aan.

“Wij ontwerpen de complete constructie van beide gebouwen”, vertelt Bert Offringa van ingenieursbureau SWINN. “We ontwerpen, berekenen, tekenen en modelleren alles en begeleiden de aannemer tijdens de bouw bij constructieve vraagstukken.”

OUDE PALEN IN DE WEG

Blok 5 bestaat uit appartementen met commerciële ruimte op de begane grond. Blok 6 combineert appartementen met grondgebonden woningen rond een binnentuin. Voor beide gebouwen is in overleg met aannemer De Raad Bouw gekozen voor een vergelijkbaar bouwsysteem bij beide blokken, met in het werk gestorte betonnen wanden en breedplaatvloeren. De gebouwen krijgen een in het werk gestorte fundering met prefab betonpalen.



De grootste constructieve puzzel zit onder het maaiveld.

De grootste puzzel zit volgens Offringa onder het maaiveld. Op de locatie staan nog fabriekshallen die eerst worden gesloopt. Ook oude kelders en funderingen moeten verdwijnen. “In de bodem zitten nog bestaande palen, die op sommige plekken in de weg zitten voor de nieuwe paalfundering. Hergebruik kan niet, in verband met het paaldraagvermogen. Bovendien kunnen ze bij de sloop beschadigd raken. Bij het ontwerp van de nieuwe paalfundering moet je dus rekening houden met de bestaande palen. Dit maakt de fundering plaatselijk complex.” SWINN ondersteunt De Raad Bouw daarnaast waar nodig met detailengineering tijdens de uitvoering.

> 'In de bodem zitten nog bestaande palen, die op sommige plekken in de weg zitten voor de nieuwe paalfundering'

GROEN EN VRIJWEL AUTOVRIJ

De samenwerking komt niet uit de lucht vallen. SWINN werkte eerder voor De Raad Bouw aan onder meer een groot woningbouwproject in Leiden. Offringa is vooral enthousiast over Bolspark als totaalplan. De verschillende woonblokken komen in een groene omgeving, waardoor auto’s grotendeels uit het straatbeeld verdwijnen en parkeren aan de randen wordt opgelost. “Je bouwt midden in Nieuw-Vennep op een oud industrieterrein heel veel woningen waar grote behoefte aan is. Er ontstaat hier echt een prettige leefomgeving. Dat maakt het bijzonder om aan zo’n ontwikkeling mee te mogen werken.” ∎

