

Tekst | Lieke van Zuilekom Beeld | SWINN

FUNCTIONALITEIT EN ESTHETIEK GAAN HAND-IN-HAND IN WOONGEBIED ZUIDERDUINEN

Aan de voet van de Haagse duinen wordt eind 2020 het nieuwe woongebied ZuiderDuinen opgeleverd. Het project bestaat uit drie vrijstaande appartementengebouwen bovenop een onderbouw, waarin onder meer de entrees van de gebouwen, een kinderdagverblijf, privébergingen en een ruime, afgesloten stallingsgarage zijn geclusterd. Daarboven bevinden zich 38 luxe afgewerkte appartementen, waarvan twee penthouses.

In opdracht van Bouwbedrijf Niersman en in nauwe samenwerking met atelier PRO heeft SWINN het constructieve ontwerp voor de nieuwbouw gemaakt. Bovendien is het ingenieursbureau uit

Gouda verantwoordelijk voor de totale uitwerking van de in het werk gestorte beton, inclusief de panelenplannen, wapening, et cetera. "Ook verzorgen wij de bouwbegeleiding van alle constructieve

werkzaamheden", vertelt Bert Offringa, raadgevend ingenieur/projectleider bij SWINN. "In dit project is gekozen voor een betonnen skelet. Aan de basis liggen avegapalen (mortelschroefpalen), met daarboven een in het werk gestorte fundering op maaiveldniveau. Omdat de onderste bouwlaag van de nieuwbouw voor het grootste gedeelte wordt ingevuld door een kinderdagverblijf, hebben we een open ruimte met kolomstructuur ontworpen. Ook voor de onderliggende parkeergarage is gekozen voor een kolommenstructuur."

'Bijzonder in dit project zijn de ultraslanke, minimalistisch ogende balkons'



Aan de voet van de Haagse duinen wordt eind 2020 het nieuwe woongebied ZuiderDuinen opgeleverd.

OVERGANGSVERDIEPING

Bovenop de onderbouw worden twee daktuinen in gericht. "Hier beginnen ook de drie appartementengebouwen", aldus Offringa. "Omdat de eerste verdieping van deze gebouwen een overgangsverdieping betreft van een kolomstructuur naar een wandenstructuur en om een goede krachtenverdeling te garanderen, hebben we hier veel in het werk gestorte wandliggers toegepast. Daarboven zorgen prefab betonnen wanden in twee richtingen voor de juiste sterkte, stijfheid en stabiliteit. De vloeren betreffen breedplaatvloeren."

ULTRASLANKE BALKONS

Bijzonder in dit project zijn de ultraslanke, minimalistisch ogende balkons van Hi-Con, benadrukt hij. "Deze balkons zijn vervaardigd van ultrahogesterktebeton en lopen taps toe, tot een dikte van maximaal 8 centimeter. Ondanks deze geringe dikte hebben de balkons een uitkraging van maar liefst 3 meter!" Om een maximaal zicht naar buiten te garanderen, zijn geen balken onder de vloerranden of borstweringen toegepast die het zicht kunnen belemmeren. Bovendien is gekozen voor zo groot mogelijke raampartijen, waarmee de functionaliteit en esthetiek in ZuiderDuinen perfect hand-in-hand gaan. ■



Ondanks hun geringe dikte hebben de balkons een uitkraging van maar liefst 3 meter.



Functionaliteit en esthetiek gaan hand-in-hand in woongebied ZuiderDuinen

swinn.nl